

# SANBEST

**ROBERT OSSOWSKI**

ul. Cyganka 22B  
87-800 Włocławek  
NIP:8881920726  
Tel. 796-199-994

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		EGZ. NR  1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przyłącze wodno-kanalizacyjne wraz z wewnętrzną instalacją wody		
KAT. OBIEKTU	XXVI		
- adres - numery działek ewidencyjnych	ul. Nowa 14, 87-880 Brześć Kujawski, identyfikator działki: 041804_4.0002.180/2		
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Brześć Kujawski Plac Władysława Łokietka 1 87-880 Brześć Kujawski		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Ossowski uprawnienia nr LOD/4397/PBS/21	podpis i pieczęć	
Włocławek, dn. 14.09.2023 r.			

# **SPIS TREŚCI**

1. Część opisowa.....	2-3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	2
1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	2
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2
1.4 Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych.....	2
1.5 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	3
1.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	3
1.7 Kserokopia decyzji nadania uprawnień budowlanych Projektanta.....	4
1.8 Kserokopia zaświadczenia członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Projektanta.....	6
1.9 Oświadczenie Projektanta.....	7
2. Mapa zasadnicza.....	8
3. Część rysunkowa - Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	9

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

- wykonanie projektu przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej - na potrzeby zrzutu wody z projektowanej fontanny (projekt fontanny wg odrębnego opracowania) wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
- wykonanie projektu przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej - na potrzeby obsługi fontanny oraz wewnętrznej instalacji wody na potrzeby obsługi systemu nawadniania roślin

## 1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Brześć Kujawski, przy ul. Nowej, na działce o nr ew. 180/2. Działka zajmuje powierzchnię 5263 m<sup>2</sup> i obecnie jest niezagospodarowana. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Od strony północnej teren przylega do ul. Nowej i idącego wzdłuż niej chodnika. Wzdłuż granicy południowozachodniej i północz zachodniej biegnie utwardzona kostką betonową ul. Zaulek. Wzdłuż niej zostały rozmieszczone latarnie parkowe. Stanowi ona obecnie główny ciąg komunikacji pieszej z osiedla do centrum miasta. Od wschodu teren graniczy z działką z zabudową jednorodzinną oraz blaszanymi garażami ustawionymi wzdłuż ulicy Nowej. Od strony południowej na działce nr 197 zlokalizowana jest OSA – Otwarta Strefa Aktywności przylegająca do ul. Zaulek prowadzącej w kierunku centrum miasta.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane wysokościowo. Większość terenu od strony ul. Nowej jest nieznacznie nachylona, tworząc płaską powierzchnię. Nachylenie rośnie w kierunku zachodnim, tworząc wzdłuż granic działki skarpy, przy czym największe różnica wysokości znajduje się od strony południowozachodniej i wynosi ok 5m. Skarpy mają nieduże nachylenie i nie zaobserwowano na nich oznak erozji.

Działka pokryta jest trawami i roślinami zielnymi. Na granicy rosną dwa krzewy z gatunków: *Thuja occidentalis* oraz *Prunus sp.*, które przewidziane są do usunięcia.

W obrębie działki znajduje się sieć kanalizacji deszczowej.

## 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się przyłącze wodociągowe DN 40 z rury PE 100 RC SDR 17 z istniejącego wodociągu DN 200 w ul. Nowej. Włączenie poprzez nawiertkę 200/40.

Przedmiotem opracowania jest również zaprojektowanie studni wodomierzowej oraz instalacji wodociągowej pozwalającej na pobór wody w pięciu punktach czerpalnych na terenie działki wraz z podłączeniem wody na potrzeby napełnienia fontanny.

Odprowadzenie ścieków z fontanny - przyłącze z rury PVC-U DN 160 SN8 do zbiorczej kanalizacji sanitarnej DN250 znajdującej się na przedmiotowej działce. Włączenie do istniejącej studni S1 rzędna 76,04 . W przypadku braku możliwości dołączenia się w studnię DN315 należy wymienić studnię rewizyjną na studnię zbiorczą DN425.

Bilans terenu nie ulega zmianie, powstanie nowa inwestycja infrastruktury technicznej.

## 1.4 Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych

Przyłącze wodociągowe	DN 40	L=6,90 mb
Instalacja wewnętrzna wody	DN 40	L= 15,20 mb
Instalacja wewnętrzna wody	DN 32	L= 123,5 mb

Przyłącze kanalizacyjne DN 160 mm L=5,8 mb  
Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej DN 160 L= 32,80 mb

1.5 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

- a) Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni – Uchwała nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym MPZP.
- b) Obszar opracowania położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dzielnicy Staromiejskiej Brześcia Kujawskiego, wpisanej do rejestru zabytków nr 46/373/A w 1957 roku.
- c) Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.
- d) Przedmiot zamówienia nie będzie realizowany na terenach, które są objęte formami ochrony przyrody wyróżnionymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U.z 2020 r. poz. 55, 471, 1378).

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

1.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowane przyłącze wodno-kanalizacyjne stanowi liniowy obiekt budowlany uzupełniający istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie uzbrojenia terenu. Zakres oddziaływania obiektu zamyka się w całości na działce objętej inwestycją, tj. dz. nr 180/2 i nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Brak przepisów, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania działki sąsiednie. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 pkt 79 oraz § 3 ust. 2 rozporządzenia RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.